



COMMUNE DE GENOLIER

Place du Village 5 - CP 55 - 1272 Genolier
tél. 022 366 86 30 - fax 022 366 11 62
www.genolier.ch - greffe@genolier.ch

Au Conseil communal de Genolier

Genolier, le 3 novembre 2020

Préavis N° 62/2020

Demande d'un crédit de **CHF 120'000.- TTC**,
destiné à financer le remplacement de la canalisation
EC le long de la voie du NStCM (en Thiéré) sous réserve
de l'acceptation d'une convention signée avec le NStCM

Délégués municipaux

Jean Zucchello, municipal
Georges Richard, vice-Syndic

Commissions chargées de l'étude de ce préavis

Commission des finances
Commission Eaux et Egouts

Monsieur le Président,

Mesdames, Messieurs les Conseillers,

1. PREAMBULE

La Municipalité a initié depuis quelques années le contrôle par inspection vidéo de l'entier du réseau d'assainissement (eaux usées et eaux claires), tant pour les collecteurs publics que privés. En parallèle, la procédure de reprise des collecteurs privés utilisés collectivement (dès 2 bâtiments raccordés) a également été étudiée.

Suite aux analyses effectuées, il apparaît que les collecteurs d'eaux claires longeant la ligne NStCM doivent être remplacés. Pour des raisons évidentes d'économie, les travaux prévus sur diverses conduites seront effectués en même temps.

2. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Le collecteur d'eaux claires longeant la ligne du chemin de fer NStCM est également dans un état constructif insuffisant. Ce collecteur devrait assurer à la fois le rôle d'évacuation des eaux de ruissellement (écoulement) et de drainage du sol. Les trous dans le collecteur, assurant le drainage du sol, ont engendré la prolifération de racines, réduisant drastiquement la section utile à l'écoulement des eaux.

Malgré plusieurs jours de travail d'une entreprise spécialisée dans les travaux de curage des canalisations, il a été impossible d'inspecter ce collecteur. Les travaux de fraisage des racines ont été estimés, par cette entreprise, à environ 10'000.- CHF HT pour la première opération et ensuite environ 5'000.- CHF HT tous les 3 ans ; sans garantie de résultat. Pour ces raisons, L'option de construire un nouveau collecteur d'eaux claires assurant l'évacuation des eaux de ruissellement et de conserver le collecteur actuel, en son état, uniquement comme drain, a été retenue. Un regard de visite sera construit au milieu du nouveau collecteur, pour permettre les entretiens futurs.

3. COÛT

Postes	EC NStCM
TRAVAUX	50'541
- Génie civil	50'541
HONORAIRES	22'827
- Avant-projet, exécution, direction travaux, levés de détail, màj SIT, métrés, plan travaux exécutés	18'218
- Plus-value sécurité NStCM	2'262
- Etablissement convention NStCM	2'154
- Test de raccordement par teintage	193
FONCIER	9'155
- Recherche abornement avant travaux et rétablissement	2'693
- Plans servitudes personnelles	3'877
- Plans servitudes foncières	2'585
DIVERS	37'477
- Actes notariés	15'000
- Inspection vidéo pour réception travaux et Analyse HAP bitume	5'170
- Divers et Imprévus	17'307
TOTAUX CHF TTC (TVA 7.7%)	120'000

Explications sur le tableau des coûts

Travaux

- **Génie civil** : Il a été demandé à l'entreprise Membrez (mieux-disant à l'appel d'offre 2018) d'adapter les coûts des travaux, selon la discussion sur place, en présence de M. Zucchello, Municipal, et du bureau HKD, en août 2020. Les prix annoncés incluent un rabais de 3% et un escompte de 2%. Ils sont calculés pour une exécution complète des travaux, en même temps que les travaux EU/EC inclus dans le Préavis 61. Si une exécution partielle devait être choisie par le Conseil communal, certains montants, par exemple le poste installation de chantier, pourraient être transférés intégralement sur les travaux réalisés.

Honoraires

- **Avant-projet, exécution, direction des travaux** : inclus les honoraires nécessaires à l'adaptation du projet 2018 selon les discussions avec la Municipalité, dès juillet 2020, jusqu'à ce jour, ainsi que les futurs honoraires nécessaires à l'établissement des plans d'exécution, direction des travaux, levés de détails et mise à jour du SIT, plan des travaux exécutés.
- **Plus-value sécurité NStCM** : selon les besoins, mise en place de mesure de sécurité liées aux traversées fréquentes du passage à niveau non gardé de Thiéré, durant les travaux, coordination avec NStCM,
- **Etablissement convention NStCM** : coordination avec NStCM pour l'établissement d'une convention, accord maître d'ouvrage, défense des intérêts de la commune auprès de la compagnie.
- **Test de raccordement par teintage** : suite aux travaux, test des raccordements des bâtiments par teintage.

Foncier

- **Recherche abornement avant travaux et rétablissement** : les travaux prévus auront certainement un impact sur les points limites matérialisés du cadastre (bornes et chevilles). Les prestations chiffrées prévoient une reconnaissance de l'abornement avant travaux, mesure des points et rétablissement de 7 points limites. La seconde prestation sera facturée selon le nombre de nouveaux points réellement effectués.
- **Plans de servitudes personnelles et foncières** : suite aux travaux, les plans nécessaires à la mise à jour des servitudes devront être établis.

Divers

- **Actes notariés et Analyse HAP bitume** : Inscription des servitudes au nom de la commune et frais d'analyse du bitume au chemin de Thiéré, pour déceler la présence de HAP.
- **Inspection vidéo** pour réception travaux : réception des travaux des nouveaux collecteurs, sur la base des inspections vidéo.
- **Imprévus** : montant de réserve pour les imprévus survenant durant le chantier.

4. FINANCEMENT

Le financement de cette réalisation pourrait être assuré par les disponibilités de la trésorerie courante.

5. CONCLUSION

Au vu de ce qui précède et compte tenu des présentes explications, la Municipalité de Genolier prie de Conseil communal de prendre la décision suivante :

Le Conseil communal de Genolier

- vu le préavis municipal N° 62/2020 concernant Demande d'un crédit de **CHF 120'000.- TTC**, destiné à financer le remplacement de la canalisation EC le long de la voie du NStCM (en Thiéré) sous réserve de l'acceptation d'une convention signée avec le NStCM
- Oùï les rapports des commissions chargées de l'étude de ce préavis
- attendu que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

D é c i d e

1. d'adopter le préavis municipal N° 62/2020 concernant Demande d'un crédit de **CHF 120'000.- TTC**, destiné à financer le remplacement de la canalisation EC le long de la voie du NStCM (en Thiéré), sous réserve de l'acceptation d'une convention signée avec le NStCM
2. d'accorder un crédit de **CHF 120'000.— TTC** et d'autoriser la Municipalité à entreprendre ces travaux ;
3. de financer cette dernière par la trésorerie courante ;
4. de prévoir son amortissement global par prélèvement sur le compte de réserve Epuration et STEP N° 9280.2.

Ainsi délibéré par la Municipalité dans sa séance du 10 novembre, pour être soumis à l'approbation du Conseil communal

Au nom de la Municipalité :

La Syndique : F. Sage la secrétaire : D. Jayet