



Centre du village  
Présentation publique  
Commune de Genolier

13 mai 2026

# Sommaire

- Introduction
- Rappel du cadre et des objectifs du projet
- Démarches préalables à la mise en concurrence
  - Définition du périmètre
  - Identification des principales contraintes
  - Définition du programme
- Mise en concurrence
  - Type de mise en concurrence
  - Calendrier

# Rappel du cadre et des objectifs du projet

## ***Cadre***

- PACom (Parcelle 966)
- Développement des projets par itération
- Patrimoine communal: parcelles 130, 715 et 966, puis (en cours de procédure) achat de la parcelle 45

## ***Objectifs du projet***

- Donner une **orientation cohérente** au développement du **centre du village**
- Souhait **d'enterrer le parking**
- Créer un **lieu de rassemblement** de qualité
- Aménagements **d'espaces pour les jeunes**
- Création d'une **crèche**

# Démarches préalables - Périmètre de réflexion



# Démarches préalables – Définition des contraintes

## *Contraintes réglementaires*

- Pollution des sols
- Degré de sensibilité au bruit
- Protection des eaux
- Recensement patrimonial
- Police des constructions
- Servitudes
- ...

## *Contraintes fonctionnelles*

- Caserne de pompier
- Voirie
- Chauffage à distance
- Manifestations publiques
- Mobilité (accès école)
- ...



# Démarches préalables - Périmètre du projet



# Démarches préalables – Traitement des bâtiments

## **Bâtiments pouvant être démolis**

- Bâtiments 85/86
- Bâtiment 94 (Villa Seeman)

## **Bâtiments pouvant être transformés**

- 428 (salle communale)

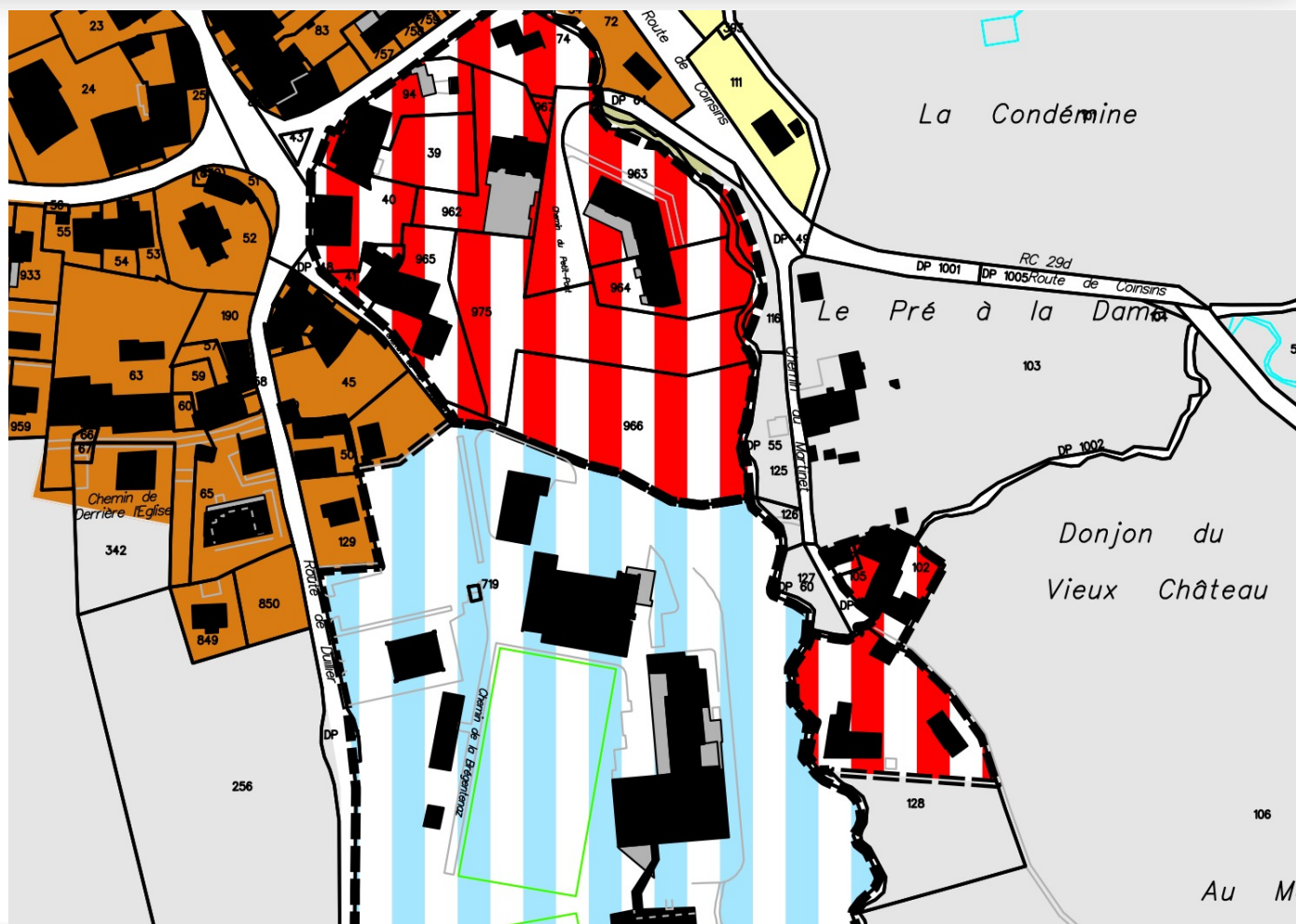
## **Bâtiments ne pouvant être modifié**

- 859 (Caserne pompier)

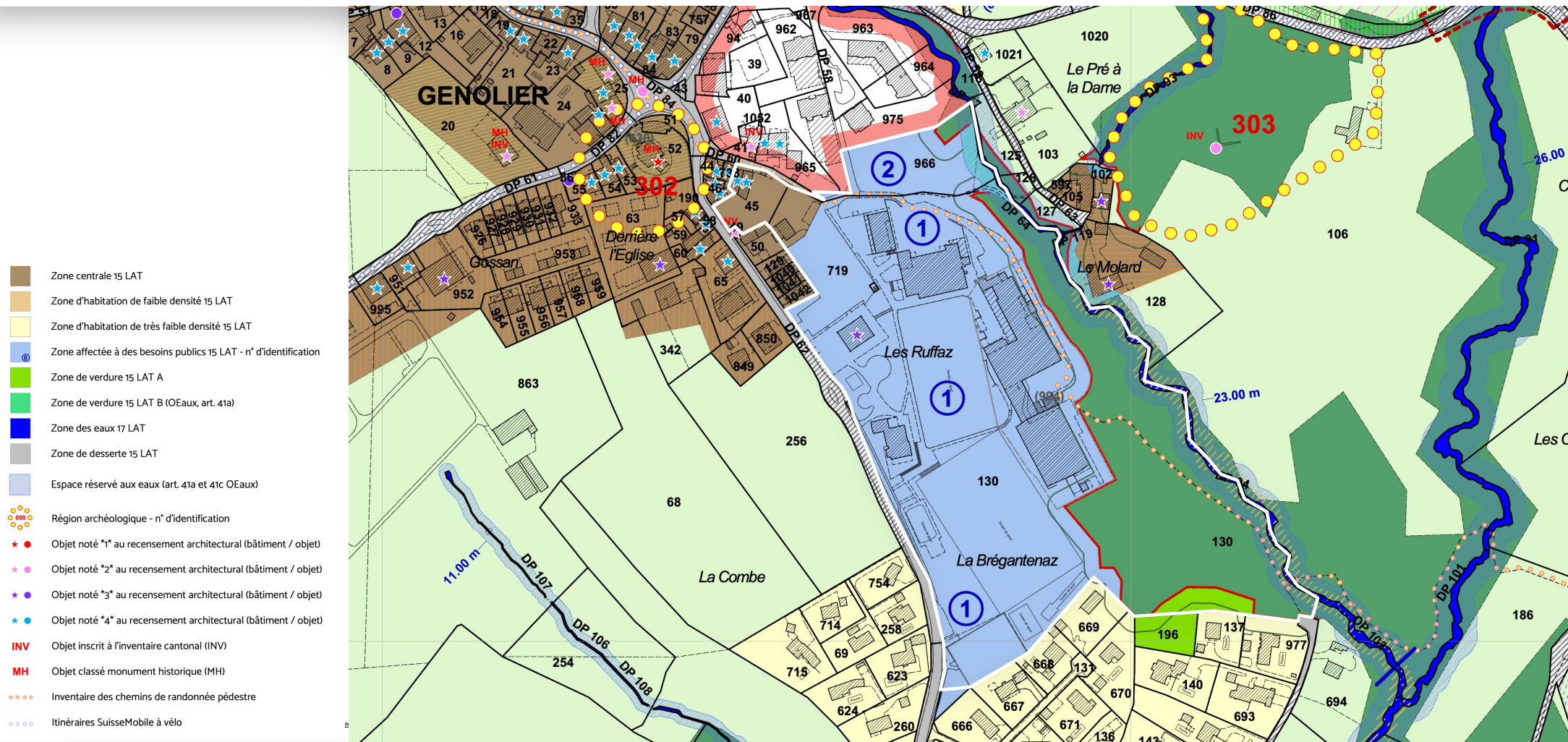


# PACom (Plan d'Affectation Communal, ancien PGA)

- **Les parcelles 130 et 719** font partie d'un PPA « La Bregantenaz » 1976 et de la zone village (villa Seeman). Ce PPA crée une zone d'utilité publique.
- **La parcelle 966** fait partie d'un PPA « La Ruffaz » 2005. Ce PPA crée une aire d'équipement (zone d'installations (para-) publique), ainsi qu'une zone de dégagement (verdure 15 LAT), sur cette parcelle.
- **La parcelle 45 est de la zone village**



# Projet du plan PACom Version publiée du 27.10.2025



# Démarche préliminaire – Définition du programme

## Commission consultative

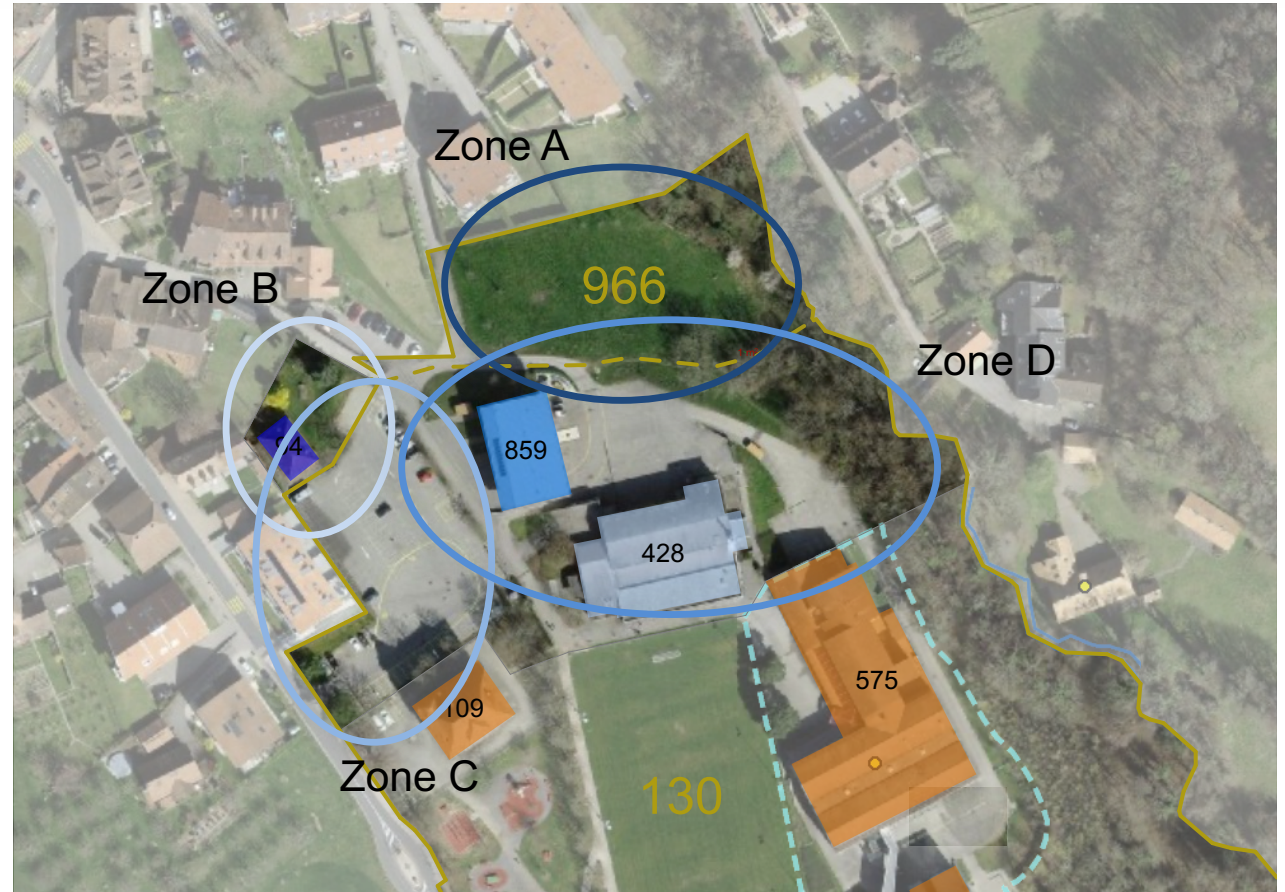
- Place de village
- Espaces extérieurs pour marchés, fêtes, ...
- Crèche
- Petite enfance
- Jeunesse
- Espaces pour associations / sociétés locales
- Logements
- Logements protégés
- Commerces
- Parking sous-terrain
- Valorisation des rives
- Bibliothèque communale
  
- EMS
- Agrandissement de l'école
- Equipements sportifs (Padel,...)



# Définition programme – Etapage

- Zone A : Parcelle 966 (1er août)
- Zone B : Parcelle 45 et 130 (village)
- Zone C : Parking
- Zone D : Restructuration 130

- Etapage à définir en fonction de:
- Besoins
  - Financement
  - Logique constructive
  - Contraintes administratives



# Programme

<b>Crèche</b>	<b>Capacité : 44 enfants</b>	<b>460 m<sup>2</sup></b>
<b>Bureau de l'AISGE</b>		<b>559 m<sup>2</sup></b>
<b>Centre des jeunes</b>		<b>260 m<sup>2</sup></b>
<b>CMS (Fondation de La Côte)</b>		<b>591 m<sup>2</sup></b>
<b>Salles polyvalentes pour sociétés locales ou location</b>		autant que possible
<b>Transfert de la bibliothèque Matulu</b>		<b>80 m<sup>2</sup></b>
<b>Bâtiment d'Habitation</b>	<b>Deux variantes proposées</b>	
Option 1	10 appartements protégés avec structure commune au rez	surface maximisé sur parcelle 130
Option 2	12 appartements locatifs + 2 arcades commerciales	surface maximisé sur parcelle 130
	Mise en souterrain du parking existant (hors voies d'accès)	
<b>Parking</b>	<i>Parking payant</i> <i>Zone de dépose minute pour l'école</i>	<b>100 places</b>
<b>Espace végétalisé</b>	Marché, fêtes, brocantes, rencontres	






# Mise en concurrence

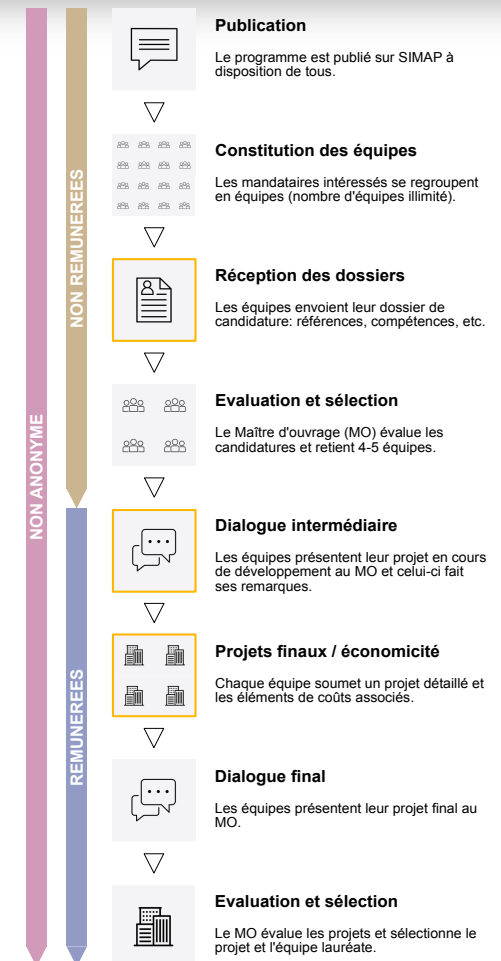
## Type de mise en concurrence

- Mandats d'études parallèles
- Soumis aux marchés publics et traités internationaux
- Pour pool de mandataires (architectes, paysagistes, ingénieurs civils, ingénieurs CVSE, Spécialiste AEAI)
- Avec sélection de 4 bureaux
- Avec un dialogue intermédiaire

### MEP

Mandats d'étude parallèles  
(Procédure sélective)

-  Rendus
-  Procédure anonyme
-  Procédure non anonyme
-  Prestations non rémunérées
-  Prestations rémunérées



# Composition du collège d'experts

## **Président du collège d'experts :**

M. Andrea Bassi Architecte, BCMA architectes

## **Membres non professionnels :**

M. André Darmon Syndic, Commune de Genolier

M. Pascal Colombo Municipal, Commune de Genolier

## **Membres professionnels :**

M. Christophe Pidoux Architecte, FdMP architectes SA

M. Jean-Yves Le Baron Architecte Paysagiste FSAP

Mme Nathalie Luyet Architecte Urbaniste, Linkfabric

## **Suppléants :**

M. Stefano Marello Architecte, BCMA architectes

M. Gérald Girardet Municipal, Commune de Genolier

## **Spécialistes conseils / experts :**

M. Piero Fonzo Ingénieur civil, ab ingénieurs

M. Maurizio Aurecchia Ingénieur énergie, JDR

M. Charles Delahaye Spécialiste AEAI, Inexis

M. Yannick Allegra Spécialiste mobilité, RGR

# Mise en concurrence - Calendrier

## ***Phase sélection***

- |  |            |                              |
|--|------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Appel à candidature (Publication) | 17.05.2025 |                              |
| <input type="checkbox"/> Retour des dossiers               | 11.06.2025 | 13 dossiers recevables reçus |
| <input type="checkbox"/> Décisions (Notifications)         | 23.06.2025 | 4 bureaux sélectionnés       |

## ***Phase MEP***

- |  |               |  |
|--|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> Envoi procédure MEP       | 18.07.2025    |  |
| <input type="checkbox"/> Dialogue intermédiaire    | 07.10.2025    |  |
| <input type="checkbox"/> Retour dossiers           | 09.02.2026    |  |
| <input type="checkbox"/> Auditions finales         | 04-05.03.2026 |  |
| <input type="checkbox"/> Décisions (Notifications) | 10.03.2026    |  |



## M&R conseils projets immobiliers SA

Avenue de Riord-Bosson 12  
1110 Morges

Avenue Godefroy 1  
1208 Genève

[info@mr-conseils.ch](mailto:info@mr-conseils.ch)